



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ,
СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
(ФАУ «ФЦС»)

Фуркасовский пер., д. 6, г. Москва, 101000
тел. (495) 133-01-57, 133-01-58
E-mail: info@faufcc.ru <http://www.faufcc.ru>
Адрес для почтовых отправлений:
107140, г. Москва, а/я 64

По списку рассылки

01 ДЕК 2021

№ ЦСХ-8543

На № _____ от _____

Уважаемые Коллеги!

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (далее – Учреждение), по поручению Минстроя России направляет для рассмотрения предложения по реализации подхода к формированию пояснительной записки в формате xml-документа (далее – Схема), разработанную федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы» (далее – ФАУ «Главгосэкспертиза России») во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», а также с учетом положений пункта 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

Схема разработана в соответствии с требованиями пунктов 10 и 34 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учетом положений Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431.

НОПРИЗ
№ 1-ЮЛ/05-1309/21-0-0
от 02.12.2021



Сбор предложений, замечаний и обсуждение Схемы осуществляет ФАУ «Главгосэкспертиза России», в том числе ее доработку после получения информации.

Вместе с тем, передаваемые материалы просим копией направлять в Учреждение.

Приложение : на 69 л. в 1 экз.

С уважением,

Исполняющий обязанности
директора



А.В. Копытин

Описание xml-схемы пояснительной записки – первого раздела проектной документации

I. Общие положения

1. Настоящий документ описывает xml-схему пояснительной записки – первого раздела проектной документации.

2. Пояснительная записка формируется как электронный документ в формате xml, созданный с использованием xml-схемы (далее - Документ).

II. Описание xml-схемы, предназначенной для формирования Документа

3. Документ должен соответствовать xml-схеме (файл explanatorynote-01-00.xsd) и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 01.00.

При наличии разночтений в данном описании и файле xml-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из одного xml-файла и файлов электронных подписей.

5. Структура xml-файла Документа.

Структура xml-файла Документа представлена элементами и атрибутами, а также их значениями.

Составная часть xml-файла Документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу (далее - элемент), может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Составная часть элемента, уточняющая свойства элемента, несущая дополнительную информацию об элементе (далее - атрибут), всегда определяется как простой тип.

Описание структуры xml-схемы xml-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (элемента сложного типа)>

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Правила заполнения

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента, входящего в состав сложного элемента.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) комплексного типового элемента, входящего в состав описываемого элемента.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его коду элемента в xml-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в xml-файле Документа;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в xml-файле Документа;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: "УО", "УНА";

В случае если количество реализаций элемента в xml-файле Документа может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - "М", например: "НМ", "ОМ".

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в xml, например, с типом "date" (дата) длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

Текст - <текст (символьная строка)>;

Целое число - < целое число >;

Десятичное число - < десятичное число >;

Дата - <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год-месяц-день);

Код справочника - <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику.

Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n - минимальное количество символов, m - максимальное количество символов, символ "-" - разделитель. В случае указания одного количества, указанное число означает максимальное количество символов.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

Сложный тип - <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и/или атрибуты);

Все составные элементы описываются отдельно.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в xml-схеме.

В графе "Правила заполнения" указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения или ссылка на таблицу возможных значений. Графа также содержит описание условий включения элемента в xml-документ в зависимости от значений других элементов. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

6. Общие требования к заполнению xml-файла Документа.

В xml-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

7. Описание корневого элемента структуры xml-схемы для формирования xml-файла Документа.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок и особенности заполнения
SchemaVersion		OA	Текст	Номер версии схемы, используемой при создании пояснительной записки	Формат номера схемы "xx.xx"
SchemaLink		HA	Текст	Ссылка на xml-схему на официальном сайте, где опубликована схема	
ExplanatoryNoteNumber		O	Текст	Шифр пояснительной записки	По ГОСТ Р 21.101-2020
ExplanatoryNoteYear		O	Целое число	Год составления пояснительной записки	Целое число больше 2021
ExplanatoryNoteModifications	tExplanatoryNoteModifications	H	Сложный тип	Сведения о внесении изменений в проектную документацию	
ConstructionType	tConstructionType	O	Код справочника	Вид работ, на который разрабатывается проектная документация	Ограничение значений. Код из таблицы 1.
IssueAuthor	tAuthor	O	Сложный тип	Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку, - генеральном проектировщике	Возможно: <ul style="list-style-type: none"> • организация, • иностранная организация, • индивидуальный предприниматель
ProjectDocumentationAuthor	tAuthor	H	Сложный тип	Сведения о лицах,	Возможно:

				принимавших участие в разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> • организация, • иностранная организация, • индивидуальный предприниматель Может быть несколько элементов
Signer	tWorkPerson	OM	Сложный тип	Лицо, подписавшее документацию	Может быть несколько элементов (руководитель, главный инженер проекта и т.д.)
Developer	tDeveloper	УO(M)	Сложный тип	Застройщик	Возможно: <ul style="list-style-type: none"> • организация, • иностранная организация, • индивидуальный предприниматель, • физлица Может быть несколько элементов
TechnicalCustomer	tTechnicalCustomer		Сложный тип	Технический заказчик	Только юридическое лицо или иностранное юридическое лицо. Может быть несколько элементов.
UsedNorms	tUsedNorms	H	Сложный тип	Перечень использованных при разработке нормативных требований	
ProjectDecisionDocuments	tDocuments	O	Сложный тип	Перечень документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	
ProjectInitialDocuments	tDocuments	O	Сложный тип	Перечень исходно	

					разрешительной документации, кроме отчетной документации по РИИ	
EngineeringSurveyDocuments	tEngineeringSurveyDocuments	H		Сложный тип	Перечень отчетных материалов по результатам инженерных изысканий	
Object	tObject	O		Сложный тип	Описание объекта капитального строительства	
LandInfo	tLandInfo	H		Сложный тип	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	

LandCategory	tLandCategory	Н	Код справочника	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	Ограничение значений. Код из таблицы 3.
LandWithdrawFunds	tTextBlock	Н	Расширенный текстовый блок	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	
LandServitudeFunds	tTextBlock	Н	Расширенный текстовый блок	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	

DestroyFunds	tTextBlock	Н	Расширенный текстовый блок	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	
PatentsUsed	tTextBlock	О	Расширенный текстовый блок	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	
SoftwareUsed	tSoftwareUsed	О	Сложный тип	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	
SpecialRequirements	tTextBlock	О	Расширенный текстовый блок	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	
StagesInfo	tStagesInfo	О	Сложный тип	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	Номера или наименования этапов не должны повторяться.

DesignerNote	tTextBlock	HM	Расширенный текстовый блок	Дополнительное произвольное текстовое описание, подготовленное разработчиком проектной документации	
DesignerAssurance	tDesignerAssurance	O	Сложный тип	<p>Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений,</p>	

7.1 Описание комплексных типов полей.

Описание комплексного типа tAuthor

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Organization	tOrganization	УМО	Сложный тип	Организация	
ForeignOrganization	tForeignOrganization		Сложный тип	Иностранная организация	
IP	tIP		Сложный тип	Индивидуальный предприниматель	

Описание комплексного типа tDeveloper

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Organization	tOrganization	УМО	Сложный тип	Организация	
ForeignOrganization	tForeignOrganization		Сложный тип	Иностранная организация	
IP	tIP		Сложный тип	Индивидуальный предприниматель	
Person	tPerson		Сложный тип	Физическое лицо	

Описание комплексного типа tTechnicalCustomer

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Organization	tOrganization	УО	Сложный тип	Технический заказчик – Юридическое лицо	
ForeignOrganization	tForeignOrganization		Сложный тип	Технический заказчик – Иностранное юридическое лицо (представительство, филиал)	

Описание комплексного типа tOrganization

Код элемента	Содержание элемента [Ссылка на пункт Требований]	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
OrgFullName		O	T(1000)	Полное наименование юридического лица	Указывается полное наименование организации
OrgOGRN	tOrgOGRN	O	T(13)	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	Строгий формат - 13 цифр Наложенные ограничения: \d{13}
OrgINN	tOrgINN	O	T(10)	Индивидуальный номер налогоплательщика - юридического лица	Строгий формат - 10 цифр Наложенные ограничения: \d{10}
OrgKPP	tOrgKPP	O	T(9)	Код причины постановки на учет юридического лица	Строгий формат - 9 цифр Наложенные ограничения: \d{9}
Address	tAddress	O	Сложный тип	Адрес (местонахождение) юридического лица	
Email	tEmail	H	T(100)	Адрес электронной почты юридического лица	Наложенные ограничения: [a-zA- Za-яА-Я0-9_.\-]{1,}[@]{1}[a-zA- Za-яА-Я0-9_.\-]{1,}[.]{1}[a-zA-Za- яА-Я]{2,}

Описание комплексного типа tForeignOrganization

Код элемента	Содержание элемента [Ссылка на пункт Требований]	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
OrgFullName		O	T(1000)	Полное наименование иностранного юридического лица (филиала, представительства)	Указывается полное наименование организации
OrgINN	tOrgINN	O	T(10)	Индивидуальный номер налогоплательщика – юридического лица (филиала, представительства)	Строгий формат - 10 цифр Наложённые ограничения: \d{10}
OrgKPP	tOrgKPP	O	T(9)	Код причины постановки на учет иностранного юридического лица (филиала, представительства)	Строгий формат - 9 цифр Наложённые ограничения: \d{9}
Address	tAddress	O	Сложный тип	Адрес (местонахождение) филиала или представительства иностранного юридического лица в Российской Федерации	
Email	tEmail	H	T(100)	Адрес электронной почты юридического лица (филиала, представительства)	Наложённые ограничения: [a-zA-Za-zA-Я0-9_.\-]{1,}[@]{1}[a-zA-Za-zA-Я0-9_.\-]{1,}[.]{1}[a-zA-Za-zA-Я]{2,}

Описание комплексного типа tIP

Код элемента	Содержание элемента [Ссылка на пункт Требований]	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
FamilyName		O	T(100)	Фамилия	
FirstName		O	T(100)	Имя	
SecondName		H	T(50)	Отчество	Поле заполняется в случае наличия отчества.
OGRNIP	tOGRNIP	O	T(15)	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	Строгий формат - 15 цифр. Наложённые ограничения: \d{15}
PostAddress	tPostAddress	O	Сложный тип	Почтовый адрес индивидуального предпринимателя	
Email	tEmail	H	T(100)	Адрес электронной почты индивидуального предпринимателя	Наложённые ограничения: [a-zA-яА-Я0-9_.\-]@ [1]{1}[a-zA-Za-яА-Я0-9_.\-]{1,}[1,.] [1]{1}[a-zA-Za-яА-Я]{2,}

Описание комплексного типа tPerson

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
FamilyName		O	T(100)	Фамилия	
FirstName		O	T(100)	Имя	
SecondName		H	T(50)	Отчество	Поле заполняется в случае наличия отчества.
SNILS	tSNILS	O	T(14)	Страховой номер индивидуального лицевого счёта	Строгий формат – XXX-XXX-XXX XX Наложенные ограничения: [0-9]{3}-[0-9]{3}-[0-9]{3} [0-9]{2}
PostAddress	tPostAddress	O	Сложный тип	Почтовый адрес	Обязательный элемент.
Email	tEmail	H	T(100)	Адрес электронной почты	Наложенные ограничения: [a-zA-Za-яА-Я0-9_.\-]{1,}[@]{1}[a-zA-Za-яА-Я0-9_.\-]{1,}[.]{1}[a-zA-Za-яА-Я]{2,}

Описание комплексного типа tWorkPerson

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
FamilyName		O	T(100)	Фамилия	
FirstName		O	T(100)	Имя	
SecondName		H	T(50)	Отчество	Поле заполняется в случае наличия отчества.
Position		O	T(500)	Должность	

Описание комплексного типа tAddress

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Country		Н	Т(200)	Страна	
Region	tRegionsRF	О	Код справочника	Код субъекта Российской Федерации	Указывается код из классификатора – Таблица 9.
District		Н	Т(200)	Наименование района	
City		Н	Т(200)	Город	
Settlement		Н	Т(200)	Населенный пункт	
Street		Н	Т(200)	Улица	
Building		Н	Т(200)	Номер здания/сооружения	
Room		Н	Т(200)	Номер помещения	
Note		Н	Т	Неформализованное описание адреса	

Описание комплексного типа tPostAddress

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Country		Н	T(200)	Страна	
Region	tRegionsRF	О	Код справочника	Код субъекта Российской Федерации	Указывается код из классификатора – Таблица 9.
PostIndex	tPostIndex	О	T(6)	Почтовый индекс	Строгий формат - 6 цифр
District		Н	T(200)	Наименование района	
City		Н	T(200)	Город	
Settlement		Н	T(200)	Населенный пункт	
Street		Н	T(200)	Улица	
Building		Н	T(200)	Номер здания/сооружения	
Room		Н	T(200)	Номер помещения	
Note		Н	Текст	Неформализованное описание адреса	

Описание комплексного типа tUsedNorms

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Norm		О	Текст	Сведения о действующих строительных нормах и правилах, технических условиях, инструкциях, указаниях, учтенных при разработке проектной документации	Непустая текстовая строка

Описание комплексного типа tDocuments

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Document	tDocument	ОМ	Сложный тип	Документ	

Описание комплексного типа tDocument

Код элемента	Содержание элемента [Ссылка на пункт Требований]	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
DocType	tDocumentType	O	Код справочника	Код типа документа	Указывается код из классификатора – Таблица 2.
DocName		O	T(1000)	Наименование документа	
DocNumber		O	T(500)	Номер (обозначение, шифр) документа	
DocDate		O	Дата	Дата документа	
DocIssueAuthor		O	Текст	Наименование или ФИО автора документа	
DocChanges		H	T(255)	Примечание об изменении документа	
File	tFile	УO(M)	T(255)	Файл документа или файл фрагмента документа, представленного на экспертизу	Может содержать несколько элементов, в случае если документ разбит на несколько частей не превышающих размер 80Мб или содержит более одного файла в своем составе.
Link			Текст	Ссылка на официально опубликованный документ в сети Интернет	Непустая текстовая строка. Содержится только один элемент.
Included			T(1000)	Сведения о документе, приложением к которому является текущий документ, в случае если является	Содержится только один элемент.

				частью иного исходно-разрешительного документа.	
--	--	--	--	---	--

Описание комплексного типа tEngineeringSurveyDocuments

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Document	tEngineeringSurveyDocument	OM	Сложный тип	Документ - отчет о результатах инженерных изысканий	

Описание комплексного типа tEngineeringSurveyDocument

Код элемента	Содержание элемента [Ссылка на пункт Требований]	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
DocType	tDocumentType	O	Код справочника	Код типа документа	Указывается код из классификатора – Таблица 2.
DocName		O	T(1000)	Наименование документа	
DocNumber		O	T(500)	Номер (обозначение, шифр) документа	
DocDate		O	Дата	Дата документа	
FullDocIssueAuthor	tAuthor	OM	Текст	Сведения об исполнителе отчета о результатах инженерных изысканий (организация или индивидуальный предприниматель)	Может содержаться несколько элементов.
DocChanges		N	T(255)	Примечание об изменении документа	
File	tFile	OM	T(255)	Файл документа или файл фрагмента документа - отчет о результатах инженерных изысканий	Может содержаться несколько элементов, в случае если документ разбит на несколько частей не превышающих размер 80Мб или содержит более одного файла в своем составе.

Описание комплексного типа tProjectDocument

Код элемента	Содержание элемента [Ссылка на пункт Требований]	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
DocName		O	T(1000)	Наименование документа	
DocNumber		O	T(500)	Номер (обозначение, шифр) документа	
DocChanges		H	T(255)	Примечание об изменении документа	
File	tFile	OM	T(255)	Файл документа или файл фрагмента документа, из состава разработанной проектной документации	Может содержать несколько элементов, в случае если документ разбит на несколько частей не превышающих размер 80Мб или содержит более одного файла в своем составе.

Описание комплексного типа tFile

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
FileName	tFileName	O	T(255)	Имя файла документа	
FileFormat	tFileFormat	O	T(4)	Формат файла документа	
FileRelativePath		N	Текст	Относительный путь к файлу	Путь для сохранения структуры файловой организации хранения документации
FileChecksum	tFileChecksum	O	T(8)	Контрольная сумма CRC32 файла документа	Строгий формат 8 символов Наложённые ограничения [0-9a-fA-F]{8}
SignFile	tSignFile	NM	Сложный тип	Файл подписи к документу	

Описание комплексного типа tSignFile

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
FileName	tFileName	O	T(255)	Имя файла подписи к документу	Обязательный элемент.
FileFormat	tFileFormat	O	T(4)	Формат файла подписи к документу	Обязательный элемент.
FileRelativePath		H	Текст	Относительный путь к файлу	Путь для сохранения структуры файловой организации хранения документации
FileChecksum	tFileChecksum	O	T(8)	Контрольная сумма CRC32 файла подписи к документу	Обязательный элемент. Строгий формат 8 символов Наложённые ограничения [0-9a-fA-F]{8}

Описание комплексного типа tProjectDocumentSection

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Document	tProjectDocument	УОМ	Сложный тип	Документ, часть проектной документации	
SubSection	tProjectDocumentSubSection		Сложный тип	Подраздел	

Описание комплексного типа tProjectDocumentSubSection

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Name		OA	Текст	Наименование подраздела	Непустая текстовая строка.
Document	tProjectDocument	УОМ	Сложный тип	Документ, часть проектной документации	
SubSection	tProjectDocumentSubSection				

Описание комплексного типа tNonLinearProjectDocumentContent

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Section2	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
Section3	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
Section4	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Section5	tSection5	Н	Сложный тип	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
Section6	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
Section7	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	

Section8	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
Section9	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Section10	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Section10-1	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
Section11	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
Section12	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	

Описание комплексного типа tSection5

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
ElectricitySupply	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Подраздел «Система электроснабжения»	
WaterSupply	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Подраздел «Система водоснабжения»	
WaterRemoval	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Подраздел «Система водоотведения»	
Heating Ventilation	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
Communication	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Подраздел «Сети связи»	
GasSupply	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Подраздел «Система газоснабжения»	
TechnologicalSolutions	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Подраздел «Технологические решения».	

Описание комплексного типа tLinearProjectDocumentContent

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Section2	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 2. «Проект полосы отвода»	
Section3	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
Section4	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	
Section5	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 5. «Проект организации строительства»	
Section6	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	
Section7	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
Section8	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 8. «Мероприятия по	

	tion			тип	обеспечению пожарной безопасности»	
Section9	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 9. «Смета на строительство»		
Section10	tProjectDocumentSection	Н	Сложный тип	Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		

Описание комплексного типа tObject

DangerousAndComplex	tDangerousAndComplex	HA	Код справочника	Сведения об отнесении объекта к особо опасным и технически сложным объектам (номер подпункта пункта 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Ограничение значений. Код из таблицы 11
Unique	tUnique	HA	Код справочника	Сведения об отнесении объекта к уникальным объектам (номер подпункта пункта 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Ограничение значений. Код из таблицы 12
Placement	tPlacement	OA	Код справочника	Сведения о месте расположения объекта капитального строительства	Ограничение значений. Код из таблицы 10
Name		O	Текст	Наименование объекта капитального строительства	Непустая текстовая строка
Address	tAddress	O	Сложный тип	Адрес объекта капитального строительства (адрес начального пункта для линейного объекта)	
Functions	tFunctions	O	Сложный тип	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и	

					характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	
PowerIndicator	tTEI	OM	Сложный тип	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства		
TEI	tTEI	HM	Сложный тип	техико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства		
ObjectPart	tObjectPart	HM	Сложный тип	Сведения о составных частях объекта, в случае если объект сложный		
NonIndustrial	tNonIndustrialObject	УО	Сложный тип	Описание объекта непроизводственного назначения		
IndustrialObject	tIndustrialObject		Сложный тип	Описание объекта производственного назначения		
LinearObject	tLinearObject		Сложный тип	Описание линейного объект		

Описание комплексного типа tNonIndustrialObject

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Resources	tResources	O	Сложный тип	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
RenewableSourceInfo	tTextBlock	H	Расширенный текстовый блок	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
ImportanceNote	tTextBlock	H	Расширенный текстовый блок	Сведения о значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	
StaffNote	tObjectDescriptionInfo	H	Сложный тип	Сведения о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий)	
ProjectDocumentation	tNonLinearProjectDocumentContent	O	Сложный тип	Сведения о составе проектной документации	

Описание комплексного типа **IndustrialObject**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Resources	tResources	О	Сложный тип	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
RawResource	tResources	О	Сложный тип	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	
ResourceUseInfo		О	Расширенный текстовый блок	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	
RenewableSourceInfo		О	Расширенный текстовый блок	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
ProjectDocumentation	tNonLinearProjectDocumentContent	О	Сложный тип	Сведения о составе проектной документации	

Описание комплексного типа tLinearObject

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
FinishAddress	tAddress	O	Сложный тип	Адрес конечного пункта линейного объекта	
ClimateConditions	tClimateConditions	O	Сложный тип	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	
Routes	tRoutes	O	Сложный тип	Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы	
ObjectNote	Сведения о линейном объекте	O	Расширенный текстовый блок	Сведения о линейном объекте	
ProjectDocumentation	tLinearProjectDocumentContent	O	Сложный тип	Сведения о составе проектной документации	

Описание комплексного типа tLandInfo

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
CommonLandInfo		O	Расширенный текстовый блок	Общие сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	
LandAreaInfo	tLandAreaInfo	HM	Сложный тип	Описание земельного участка	

Описание комплексного типа tLandInfo

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
CadastralNumber	tCadastralNumber	O	Текст	Кадастровый номер участка	Ограничение формата. Наложенные ограничения \d+:\d+:\d+:\d+
LandCategory	tLandCategory	O	Код	Категория земель	Ограничение значений. Код из таблицы 3.
UsingNote		O	Текст	Обоснования действия с земельным участком (изъятие, установление сервитута), дополнительные сведения об участке.	Непустая текстовая строка

Описание комплексного типа tSoftwareUsed

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
SoftwareNote		O	Расширенный текстовый блок	Общие сведения об используемых программных продуктах	
Software	tSoftware	OM	Сложный тип	Описание используемого программного продукта	

Описание комплексного типа tSoftware

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Name		O	Текст	Наименование программного продукта	Непустая текстовая строка
Version		O	Текст	Версия программного продукта	Непустая текстовая строка
UsingNote		O	Текст	Сведения для подготовки какой части проектной документации использовался программный продукт	Непустая текстовая строка

Описание комплексного типа tStagesInfo

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
ReasonNote		О	Расширенный текстовый блок	Общие сведения об: - для нелинейного объекта обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) - для линейного объекта: описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	
Stage	tStage	Н	Сложный тип	Описание этапа строительства, реконструкции	

Описание комплексного типа tStage

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Number		O	Текст	Номер или наименование этапа	Непустая текстовая строка
BeginDate		O	Дата	Дата начала этапа	
EndDate		O	Дата	Дата окончания этапа	
OperationDate		H	Дата	Дата ввода в эксплуатацию (при наличии)	
Note		H	Расширенный текстовый блок	Дополнительные сведения об этапе	

Описание комплексного типа tFunctions

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Functions		УО	T(1000)	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Заполняется в обязательном порядке, если не представлен элемент FunctionsClass. Непустая текстовая строка.
FunctionsClass			T(13)	Функциональное назначение объекта капитального строительства (код по классификатору)	Формат xx.xx.xxx.xxx или xx.xx.xxx Наложенные ограничения ([0-9]{1,2}\.[0-9]{1,2}\.[0-9]{1,3}\.[0-9]{1,3}) ([0-9]{1,2}\.[0-9]{1,2}\.[0-9]{1,3}) Заполняется в обязательном порядке, если не представлен элемент Functions.
ProductsNote		Н	Расширенный текстовый блок	Общие сведения о составе и характеристике производства	

Описание комплексного типа tTEI

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Name		O	T(500)	Наименование показателя	
Measure		O	T(100)	Единица измерения показателя	
Value		O	T(500)	Значение показателя	

Описание комплексного типа tObjectPart

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Name		O	T(1000)	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав сложного объекта	
Address		OM	Сложный тип	Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Может содержаться несколько элементов для обозначения точек линейного объекта.
Functions		UO	T(1000)	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Заполняется в обязательном порядке, если не представлен элемент FunctionsClass.
FunctionsClass			T(13)	Функциональное назначение объекта капитального строительства (код по классификатору)	Формат xx.xx.xxx.xxx Наложённые ограничения [0-9]{1,2}\.[0-9]{1,2}\.[0-9]{1,3}\.[0-9]{1,3} Заполняется в обязательном порядке, если не представлен элемент Functions.
PowerIndicator	tTEI	NM	Сложный тип	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	
TEI	tTEI	NM	Сложный тип	Технико-экономический показатель объекта капитального строительства	Возможно присутствие нескольких элементов данного типа.

Описание комплексного типа tResources

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Note		N	Расширенный текстовый блок	Общие сведения о необходимых ресурсах, сырьевой базе.	
Resource	tResource	N	Сложный тип	Сведения о необходимом ресурсе (сырье)	

Описание комплексного типа tResource

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Name		O	Текст	Наименование необходимого ресурса	Непустая текстовая строка
Measure		O	Текст	Единица измерения	Непустая текстовая строка
Volume		O	Текст	Необходимый объем ресурса	Непустая текстовая строка

Описание комплексного типа tClimateConditions

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
ClimateNote		О	Расширенный текстовый блок	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	
ClimateDistrict	tClimateDistrict	OM	Код	Климатический район, подрайон	Возможно присутствие нескольких элементов данного типа. Указывается код из классификатора – Таблица 4.
GeologicalConditions	tGeologicalConditions	OM	Код	Категория сложности инженерно-геологических условий	Возможно присутствие нескольких элементов данного типа. Указывается код из классификатора – Таблица 5.
WindDistrict	tWindDistrict	OM	Код	Ветровой район	Возможно присутствие нескольких элементов данного типа. Указывается код из классификатора – Таблица 6.

SnowDistrict	tSnowDistrict	ОМ	Код	Снеговой район	Возможно присутствие нескольких элементов данного типа. Указывается код из классификатора – Таблица 7.
SeismicActivity	tSeismicActivity	ОМ	Код	Интенсивность сейсмических воздействий	Возможно присутствие нескольких элементов данного типа. Указывается код из классификатора – Таблица 8.

Описание комплексного типа tRoutes

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
RoutesNote		O	Текст	Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы	
Route	tRoute	H	Сложный тип	Описание варианта маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства	

Описание комплексного типа tRoute

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Name		O	Текст	Наименование или идентификатор варианта маршрута	Непустая текстовая строка. Не должен повторяться.
Note		O	Расширенный текстовый блок	Описание варианта маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства	

Описание комплексного типа tExplanatoryNoteModifications

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Modification	tModification	O	Сложный тип	Сведения о внесении изменения в проектную документацию	

Описание комплексного типа tModifications

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
ModificationNumber		O	Целое число	Номер изменения	
ModificationDate		O	Дата	Дата изменения	

Описание комплексного типа tDesignerAssurance

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Assurance	tTextBlock	О	Расширенный текстовый блок	Текст заверения проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий	
Signer	tWorkPerson	О	Сложный тип	Лицо подписавшее заверение	

Описание комплексного типа tTextBlock (Расширенный текстовый блок)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Title		НА	Текст	Заголовок текстового блока	Непустая текстовая строка
SubTitle		УН	Текст	Подзаголовок	Непустая текстовая строка
Text			Текст	Текст	Непустая текстовая строка/.
Image	tImage		Текст	Изображение	
Table	tTable		Текст	Таблица	

Описание комплексного типа tTable

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
TitleRow	tRow	Н	Сложный тип	Строка заголовка таблицы	
Row	tRow	Н	Сложный тип	Строка таблицы	

Описание комплексного типа tRow

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Cell	tCell	О	Сложный тип	Ячейка строки таблицы	

Описание комплексного типа tCell (расширения базового типа xs:string)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
align		Н	Сложный тип	Строка заголовка таблицы	Принимает одно из значений: left – выравнивание по левому краю, center – выравнивание по центру, right – выравнивание по правому краю.

Описание комплексного типа tImage

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Порядок заполнения
Type		OA	Текст	Формат изображения	Принимает одно из значений: jpg, gif, png, jpeg
ImageData		O	Base64	Изображение в формате base64	
Comment		Н	Текст	Комментарий к изображению	Непустая текстовая строка

8. Справочники и классификаторы

Таблица 1. Вид работ (tConstructionType)

Код	Вид работ
1	Строительство
2	Реконструкция
3	Капитальный ремонт
4	Снос
5	Сохранение объекта культурного наследия

Таблица 2. Типы документов

Код группы	Код документа	Наименование группы / Наименование вида документа
01		<i>Документы - основания проведения экспертизы.</i>
	01.01	Заявление на проведение экспертизы.
	01.02	Договор на проведение экспертизы.
	01.03	Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.
	01.99	Иные документы.
02		<i>Заключения экспертизы.</i>
	02.01	Заключение экспертизы, подготовленное ранее в отношении этого же объекта
	02.02	Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
	02.04	Заключение экологической экспертизы
	02.05	Заключение государственной историко-культурной экспертизы
	02.06	Сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием
	02.07	Заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций
	02.08	Заключение государственной экспертизы запасов подземных вод
	02.09	Заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых
	02.99	Иные заключения
03		<i>Документы размещения объекта строительства.</i>
	03.01	Документ территориального планирования.
	03.02	Градостроительный план земельного участка
	03.03	Проект планировки территории
	03.04	Проект межевания территории
	03.05	Согласование включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц
	03.06	Согласование при осуществлении строительства помещений и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в пункте пропуска через Государственную границу
	03.99	Иные документы

04		Документы подключения объекта строительства к инженерным сетям
	04.01	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	04.02	Документ о согласовании отступлений от положений технических условий
	04.03	Технические условия на перенос и переустройство линий связи и сооружений связи
	04.99	Иные документы
05		Задания и программы.
	05.01	Задание на проведение инженерных изысканий
	05.02	Программа инженерных изысканий
	05.03	Задание на проектирование
	05.99	Иные задания
06		Результаты инженерных изысканий.
	06.01	Инженерно-геодезические изыскания
	06.02	Инженерно-геологические изыскания
	06.03	Инженерно- гидрометеорологические изыскания
	06.04	Инженерно-экологические изыскания
	06.05	Инженерно-геотехнические изыскания
	06.06	Геотехнические исследования
	06.07	Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
	06.08	Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения
	06.09	Локальный мониторинг компонентов окружающей среды
	06.10	Разведка грунтовых строительных материалов
	06.11	Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод
	06.99	Иной документ
07		Проектная документация.
	07.01	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	07.02	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	07.03	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	07.04	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	07.05	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	07.06	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	07.07	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	07.08	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	07.09	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	07.10	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	07.11	Раздел 5. Подраздел «Технологические решения».
	07.12	Раздел 6. «Проект организации строительства»
	07.13	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
	07.14	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	07.15	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	07.16	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	07.17	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета

		используемых энергетических ресурсов»
	07.18	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»
	07.19	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
08		<i>Проектная документация. Линейный объект.</i>
	08.01	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	08.02	Раздел 2. «Проект полосы отвода»
	08.03	Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»
	08.04	Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»
	08.05	Раздел 5. «Проект организации строительства»
	08.06	Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»
	08.07	Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	08.08	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	08.09	Раздел 9. «Смета на строительство»
	08.10	Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
09		<i>Переписка по вопросам проведения экспертизы.</i>
	09.01	Уведомление о выявлении недостатков
	09.02	Сопроводительное письмо заявителя с откорректированной проектной документацией
	09.99	Иной документ
10		<i>Документы о членстве в саморегулируемой организации</i>
	10.01	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
	10.99	Иной документ
11		<i>Документы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости</i>
	11.01	Ведомость объемов работ
	11.02	Решение по объекту капитального строительства
	11.03	Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения
	11.04	Решение о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов
	11.99	Иной документ
12		<i>Документы в отношении экономически эффективной (типовой) проектной документации повторного использования</i>
	12.01	Положительное заключение экспертизы в отношении экономически эффективной (типовой) проектной документации повторного использования
	12.02	Справка с указанием разделов, которые не подвергались изменению
	12.03	Документ, подтверждающий аналогичность
	12.99	Иные документы
13		<i>Документы в отношении работ по сносу объектов капитального строительства</i>
	13.01	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства
	13.02	Смета на снос объекта капитального строительства

	13.03	Акт (решение) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства
	13.04	Решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу
	13.99	Иной документ
14		<i>Программы развития</i>
	14.01	Федеральная целевая программа
	14.02	Программа развития субъекта Российской Федерации
	14.03	Программа развития муниципального образования
	14.04	Ведомственная целевая программа
	14.99	Иная программа
15		<i>Решение о разработке проектной документации</i>
	15.01	Решение Президента Российской Федерации
	15.02	Решение Правительства Российской Федерации
	15.03	Решение органа федеральной власти
	15.04	Решение органа власти субъекта Российской Федерации
	15.05	Решение органа местного самоуправления
	15.06	Решение застройщика
	15.99	Решение иного лица
16		<i>Международные договоры</i>
	16.01	Международный договор
	16.02	Соглашение о разделе продукции
	16.99	Иные договоры
17		<i>Правоустанавливающие документы</i>
	17.01	Выписка из ЕГРН
	17.99	Иной правоустанавливающий документ
18		<i>Документы о безопасности производственных объектов</i>
	18.01	Обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
	18.02	Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности
	18.03	Документ о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов
	18.99	Иные документы.
19		<i>Специальные технические условия.</i>
	19.02	Специальные технические условия.
	19.02	Документ о согласовании отступлений от положений специальных технических условий.
	19.03	Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкций, капитального ремонта
	19.99	Иные документы.
20		<i>Разрешения</i>
	20.01	Разрешение на строительство.
	20.02	Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию.
	20.03	Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству.

	20.04	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
	20.05	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
	20.06	Разрешение на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода
		Разрешение на установку радиопередающих средств на высотных зданиях
	20.06	Иные разрешения.
21		<i>Документы в сфере охраны окружающей среды и недропользования</i>
	21.01	Расчет нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов
	21.02	Горноотводный акт с планом границ горного отвода или его копия
	21.03	Лицензия на пользование недрами
	21.04	Заключение о согласовании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания
	21.05	Согласование проектной документации в отношении строительства и эксплуатации в пластах горных пород различных видов хранилищ углеводородного сырья и продуктов его переработки
	21.06	Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
	21.07	Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам проекта зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
	21.08	Документ о согласовании сооружения линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях
	21.09	Документ об утверждении нормативов образования отходов производства и потребления и лимитов на их размещение
	21.10	Согласование плана предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов
	21.11	Сведения о размерах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, затрагиваемых в ходе строительства, поверхностных водных объектов
	21.12	Сведения о наличии и месторасположении в районе размещения проектируемого объекта зон санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных)
	21.13	Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны
	21.99	Иные документы
22		<i>Документы в области организации транспортной инфраструктуры</i>
	22.01	Сведения о согласовании предварительной категории

		строящегося объекта транспортной инфраструктуры с компетентным органом в области обеспечения транспортной безопасности
	22.02	Согласование типов и конструкций устройств со специальными проходами, ограждающими опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции
	22.03	Решение о согласовании размещения объекта в границах полос воздушных подходов для аэродромов экспериментальной авиации, аэродромов государственной авиации, аэродромов гражданской авиации
	22.04	Решение об установлении приаэродромной территории
	22.05	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий объектов инфраструктуры метрополитена
	22.99	Иные документы
23		<i>Документы в отношении объектов культурного наследия</i>
	23.01	Паспорт объекта культурного наследия
	23.02	Согласование проектных решений раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия либо проектной документации по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия
	23.99	Иные документы
99		<i>Группа дополнительных документов</i>
	99.01	Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
	99.02	Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий
	99.99	Документ

Таблица 3. Категория земель

Код категории	Категория земель
1	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Земли населенных пунктов
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов
5	Земли лесного фонда
6	Земли водного фонда
7	Земли запаса

Таблица 4. Климатический район, подрайон (tClimateDistrict)

Код	Наименование района, подрайона
I	климатический район I
IA	климатический подрайон IA
IB	климатический подрайон IB
IV	климатический подрайон IV
IF	климатический подрайон IF

ИД	климатический подрайон ИД
II	климатический район II
IIА	климатический подрайон IIА
IIБ	климатический подрайон IIБ
IIВ	климатический подрайон IIВ
IIIГ	климатический подрайон IIIГ
III	климатический район III
IIIА	климатический подрайон IIIА
IIIБ	климатический подрайон IIIБ
IIIВ	климатический подрайон IIIВ
IV	климатический район IV
IVА	климатический подрайон IVА
IVБ	климатический подрайон IVБ
IVВ	климатический подрайон IVВ
IVГ	климатический подрайон IVГ

Таблица 5. Категория сложности инженерно-геологических условий (tGeologicalConditions)

Код	Категория сложности инженерно-геологических условий
I	I (простые)
II	II (средней сложности)
III	III (сложные)

Таблица 6. Ветровой район (tWindDistrict)

Код	Ветровой район
Ia	Ветровой район Ia
I	Ветровой район I
II	Ветровой район II
III	Ветровой район III
IV	Ветровой район IV
V	Ветровой район V
VI	Ветровой район VI
VII	Ветровой район VII

Таблица 7. Снеговой район (tSnowDistrict)

Код	Снеговой район
I	Снеговой район I
II	Снеговой район II
III	Снеговой район III
IV	Снеговой район IV
V	Снеговой район V
VI	Снеговой район VI
VII	Снеговой район VII
VIII	Снеговой район VIII

Таблица 8. Интенсивность сейсмических воздействий (tSeismicActivity)

Код	Значение для вывода
5	5 и менее баллов
6	6 баллов
7	7 баллов
8	8 баллов
9	9 баллов
10	Более 9 баллов

Таблица 9. Коды субъектов Российской Федерации (tRegionsRF)

Код	Наименование субъекта Российской Федерации
00	Объект расположен за пределами территории Российской Федерации, во внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, в границах российской части (российском секторе) дна Каспийского моря и континентального шельфа Российской Федерации
01	Республика Адыгея (Адыгея)
02	Республика Башкортостан
03	Республика Бурятия
04	Республика Алтай
05	Республика Дагестан
06	Республика Ингушетия
07	Кабардино-Балкарская Республика
08	Республика Калмыкия
09	Карачаево-Черкесская Республика
10	Республика Карелия
11	Республика Коми
12	Республика Марий Эл
13	Республика Мордовия
14	Республика Саха (Якутия)
15	Республика Северная Осетия - Алания
16	Республика Татарстан (Татарстан)
17	Республика Тыва
18	Удмуртская Республика
19	Республика Хакасия
20	Чеченская Республика
21	Чувашская Республика - Чувашия
22	Алтайский край
23	Краснодарский край
24	Красноярский край
25	Приморский край
26	Ставропольский край
27	Хабаровский край
28	Амурская область
29	Архангельская область
30	Астраханская область

Код	Наименование субъекта Российской Федерации
31	Белгородская область
32	Брянская область
33	Владимирская область
34	Волгоградская область
35	Вологодская область
36	Воронежская область
37	Ивановская область
38	Иркутская область
39	Калининградская область
40	Калужская область
41	Камчатский край
42	Кемеровская область - Кузбасс
43	Кировская область
44	Костромская область
45	Курганская область
46	Курская область
47	Ленинградская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область
50	Московская область
51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область
65	Сахалинская область
66	Свердловская область
67	Смоленская область
68	Тамбовская область
69	Тверская область
70	Томская область
71	Тульская область
72	Тюменская область
73	Ульяновская область
74	Челябинская область
75	Забайкальский край
76	Ярославская область
77	Москва
78	Санкт-Петербург

Код	Наименование субъекта Российской Федерации
79	Еврейская автономная область
83	Ненецкий автономный округ
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
87	Чукотский автономный округ
89	Ямало-Ненецкий автономный округ
91	Республика Крым
92	Севастополь

Таблица 10. Сведения о месте расположения объекта капитального строительства
(tPlacement)

Код	Значение для вывода
1	Объекты, расположенные на суше
2	Водный объект

Таблица 11. Сведения об отнесении объекта к особо опасным и технически сложным объектам
(номер подпункта пункта 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
(tDangerousAndComplex)

Код	Значение для вывода
1	1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов)
2	2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений
3	3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи
4	4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более
5	5) объекты космической инфраструктуры
6	6) объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации
7	7) объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте
8	8) объекты инфраструктуры внеуличного транспорта
9	9) портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
10.1	10.1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше
10.2	10.2) подвесные канатные дороги
11а	11а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества
11б	11б) опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов,

	сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более
11в	11в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых

Таблица 12. Сведения об отнесении объекта к уникальным объектам (номер подпункта пункта 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
(tUnique)

Код	Значение для вывода
1	1) высота более чем 100 метров, для ветроэнергетических установок - более чем 250 метров
2	2) пролеты более чем 100 метров
3	3) наличие консоли более чем 20 метров
4	4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

Н А Ч А Л Ь Н И К

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

08.11.2021 № **01-01-4/17141-ИМ**

На № _____ от _____

Министру
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Файзуллину И.Э.

Уважаемый Ирек Энварович!

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (далее – Учреждение) во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», а также с учетом положений пункта 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, предлагает рассмотреть вопрос об использовании при формировании раздела № 1

проектной документации «Пояснительная записка» (далее – Пояснительная записка) разработанной Учреждением xml-схемы (далее – Схема).

Схема разработана в соответствии с требованиями пунктов 10 и 34 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учетом положений Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431.

Предлагаемый подход при формировании Пояснительной записки позволит автоматизировать ряд процессов на разных стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства, что приведет к сокращению сроков оказания услуг в рамках процедур получения исходно-разрешительной документации, разработки, согласования и экспертизы проектной документации, а также на следующих этапах строительных процедур, обеспечивая реализацию концепции информационного моделирования. Одновременно использование машиночитаемых сведений позволит сократить число технических ошибок, что положительно скажется на сроках реализации строительных проектов.

Схема также обеспечивает реализацию плавного перехода к формированию и представлению документов в машиночитаемом виде в рамках жизненного цикла объекта капитального строительства без значительного изменения нормативной базы.

Рабочие встречи с представителями проектного сообщества показывают крайнюю заинтересованность его представителей в организации работы с информационными моделями объектов капитального строительства, формирования на их основе необходимых документов и обмена такими документами в рамках реализации строительных процедур на разных стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства. В связи с этим предлагаем от имени Министра России организовать рассылку материалов

по Схеме крупным проектным организациям с целью сбора предложений и замечаний по реализации подхода к формированию Пояснительной записки в формате xml-документа. Материалы для рассылки проектным организациям прилагаются.

Учреждение готово организовать сбор предложений и замечаний в части обсуждения xml-схемы и провести доработку xml-схемы с учетом полученной информации.

- Приложения:
1. Предлагаемый перечень проектных организаций для направления на рассмотрение xml-схемы Пояснительной записки (раздел 1 проектной документации) на 4 л. в 1 экз.
 2. Описание xml-схемы на 66 л. в 1 экз.
 3. Xml-схема заключения экспертизы – файл conclusion.xsd.
 4. Таблица стилей для визуализации xml-документа, подготовленного в соответствии с xml-схемой – файл conclusion.xsl.



И.Е. Манылов